



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала
в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

76-22–ППиПМ

Том 1

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала
в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1
«Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

76-22–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



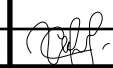
А.Н. Берестнев

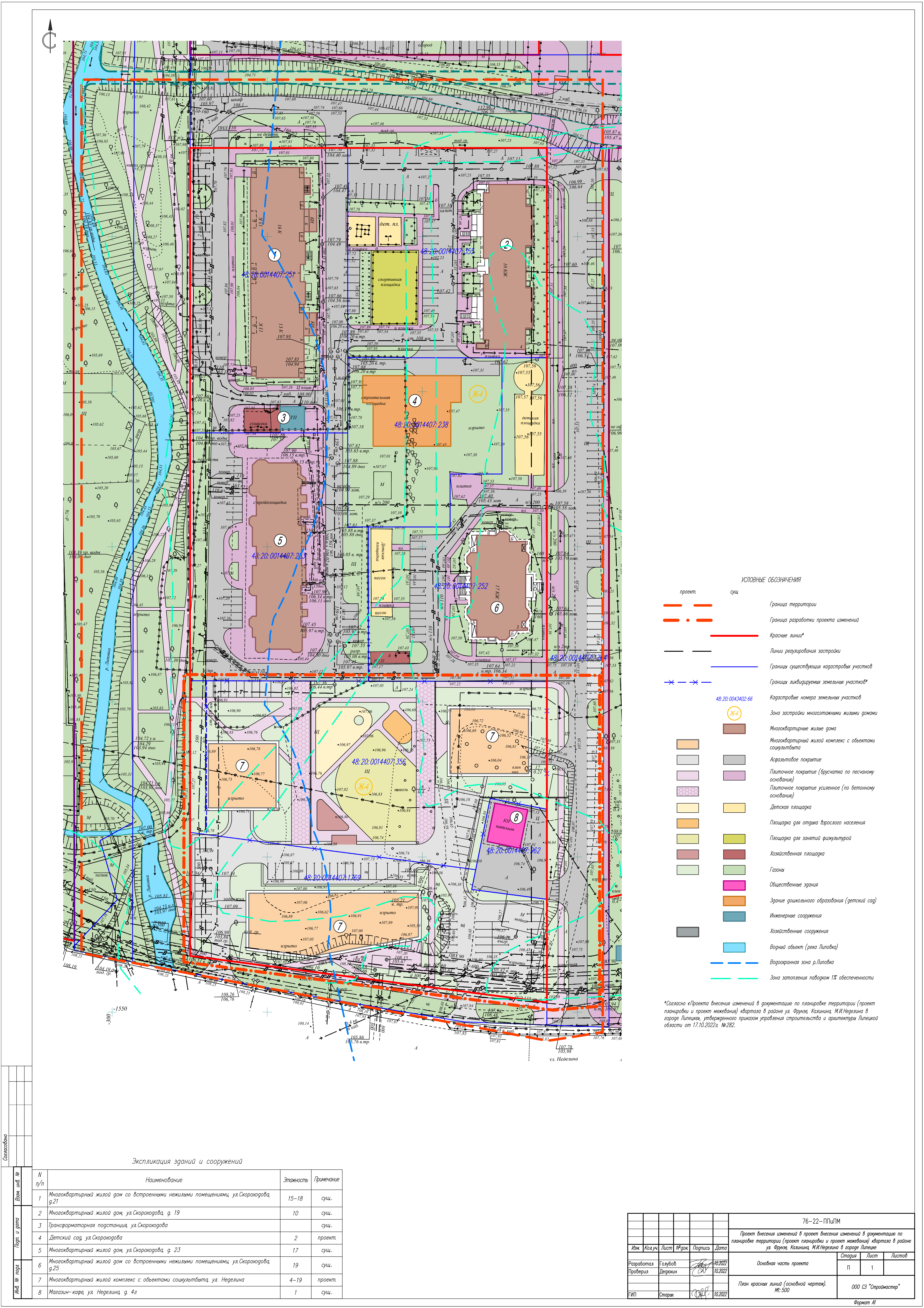
И.С. Старых

2022

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч.
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	76-22- ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий (основной чертеж). М 1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Чертеж межевания территории. М 1:1000	
2	76-22- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка» Приложение: Ведомость координат границ земельных участков	
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			
3	76-22- ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа. б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей. М 1:1000; 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000; 7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1000; 8. Чертеж межевания территории. М 1:1000; 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
4	76-22- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						76-22-ППиПМ		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Разработал		Голубов А.						
Проверил		Дедюхин С.						
ГИП		Старых И.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО СЗ «Строймастер»		



*Согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.10.2022г. №282»

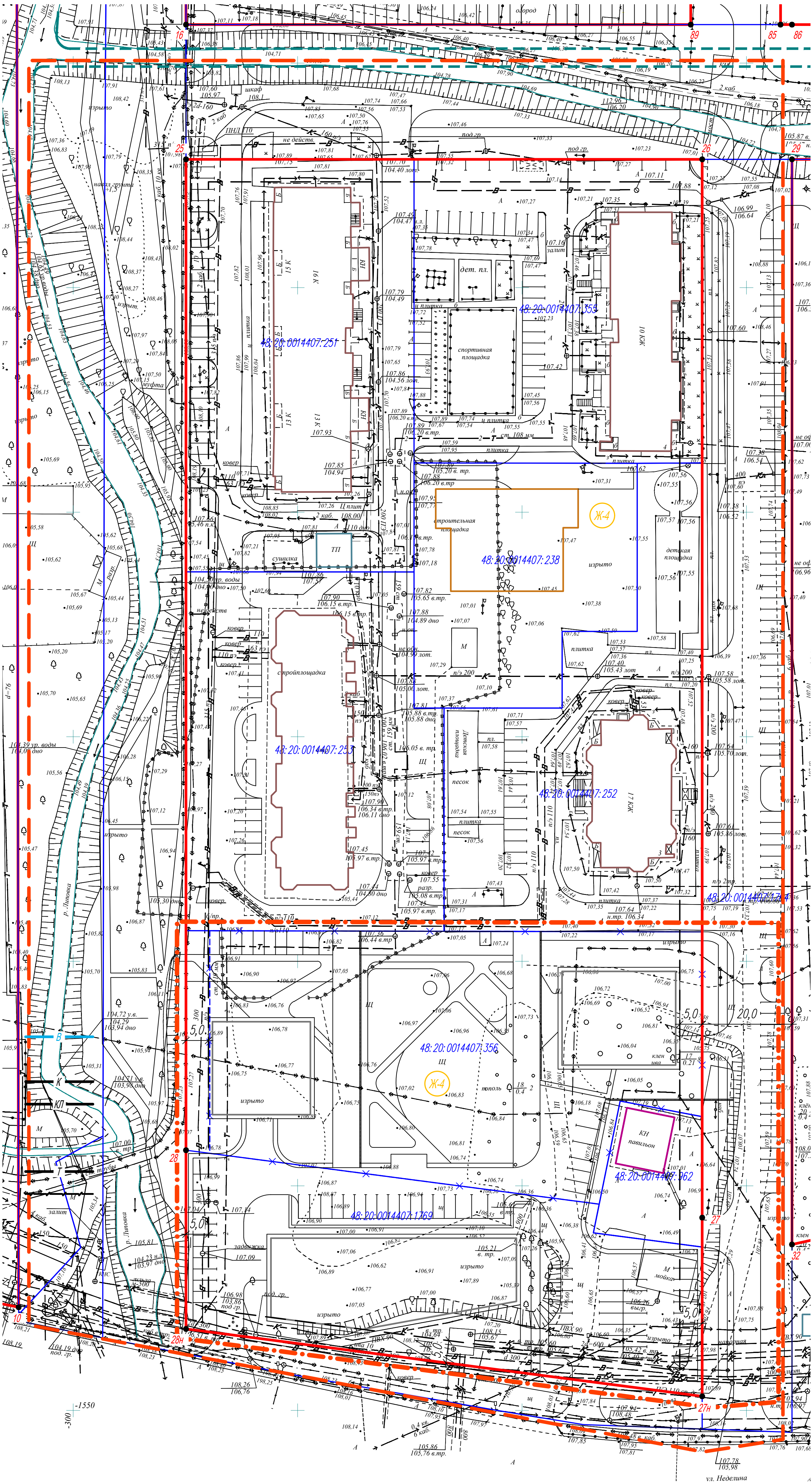
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Возм. ил. №	Планир. и дата	Инд. № подл.	Экспликация	
				N п/п	Наименование
1				1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул.Скорогодова, д.21
2				2	Многоквартирный жилой дом, ул.Скорогодова, д. 19
3				3	Трансформаторная подстанция, ул.Скорогодова
4				4	Детский сад, ул.Скорогодова
5				5	Многоквартирный жилой дом, ул.Скорогодова, д. 23
6				6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул.Скорогодова, д.25
7				7	Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальности, ул. Неделина
8				8	Магазин-кафе, ул. Неделина, д. 4г

76-22-ПППМ					
Проект внесения изменений в проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	10.2022			
Проверил	Легушин	10.2022			
Основная часть проекта				Страница	Лист
План красных линий (основной чертеж).				П	1
М: 500				ООО СЗ "Стройтек"	
ГИП				Формат А1	

Ведомость координат точек красных линий (согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.10.2022г. №282), МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
25	417667,802	1325523,201
26	417669,588	1325638,188
27	417433,977	1325641,849
27н	417394,192	1325642,467
28н	417407,404	1325527,248
28	417447,188	1325526,629

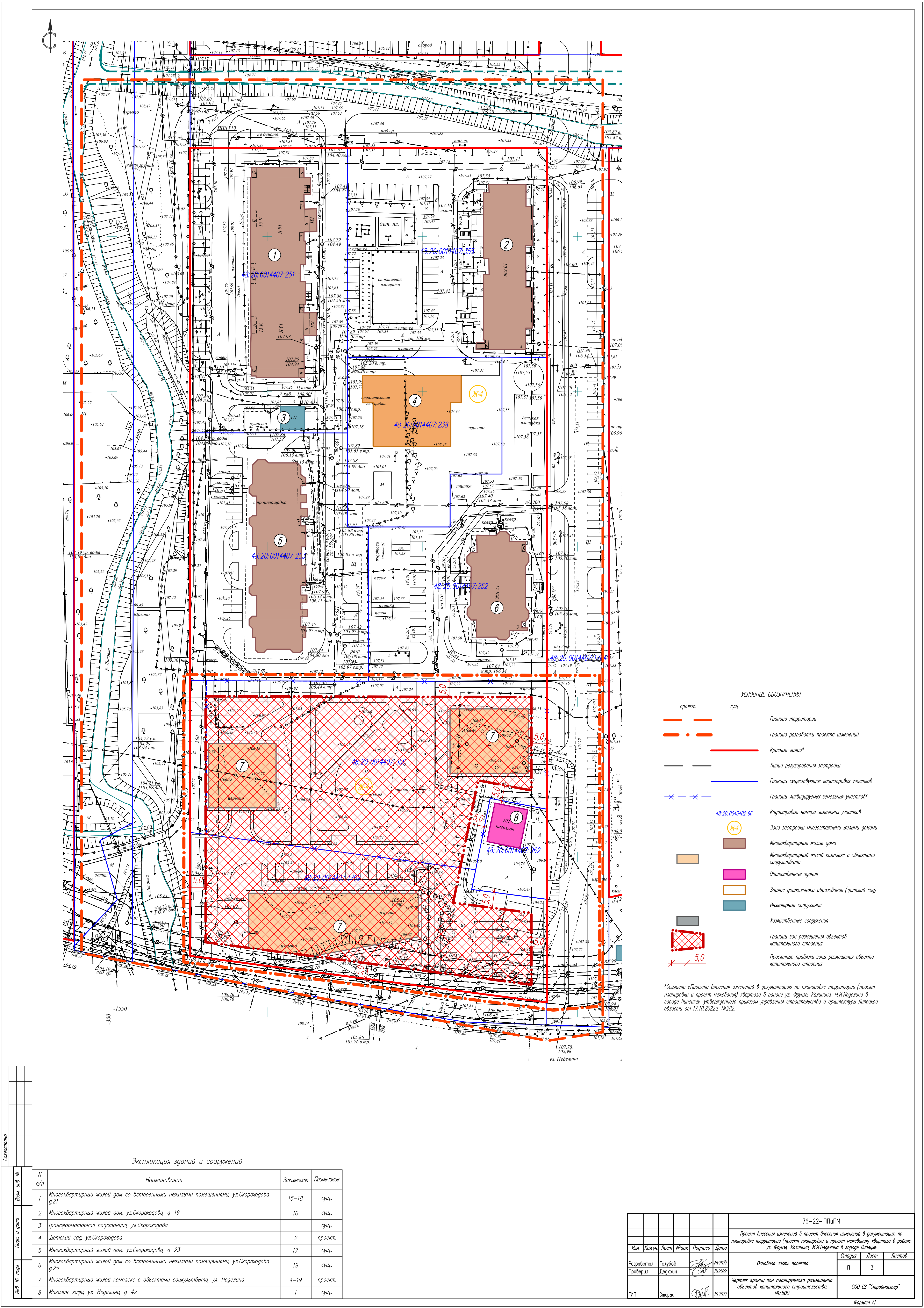


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
проект	сущ.	
—	—	Граница территории
— · —	—	Граница разработки проекта изменений
—	—	Красные линии*
—	—	Линии регулирования застройки
—	—	Границы существующих кадастровых участков
—	—	Границы ликвидируемых земельных участков*
48.20.004.3402.66	—	Кадастровые номера земельных участков
Ж-4	—	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж-5	—	Многоквартирные жилые дома
Ж-6	—	Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальства
Ж-7	—	Общественные здания
Ж-8	—	Здание дошкольного образования (детский сад)
Ж-9	—	Инженерные сооружения
Ж-10	—	Хозяйственные сооружения
Ж-11	—	Координаты угловых точек красных линий

*Согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.10.2022г. №282

Имя	№ документа	Лист	Всего листов
Имя	№ документа	Лист	Всего листов

76-22-П/П/ПМ				
Проект внесения изменений в проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Голубов	10.2022		
Проверил	Легушин	10.2022		
Основная часть проекта				Страница
Разбивочный чертеж красных линий				Лист
М: 500				Листов
ГИП				000 СЗ "Строумастер"
10.2022				Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д. 21	15-18	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 19	10	сущ.
3	Трансформаторная подстанция, ул. Скороходова		сущ.
4	Детский сад, ул. Скороходова	2	проект.
5	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 23	17	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д. 25	19	сущ.
7	Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальности, ул. Неделина	4-19	проект.
8	Магазин-кафе, ул. Неделина, д. 4г	1	сущ.

						76-22-ПлПМ			
						Проект внесения изменений в проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Голубов				10.2022	Основная часть проекта	Страница	Лист	Листов
Проверил	Ледякин				10.2022		П	3	
Г/П	Старых				10.2022	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М: 500	000 СЗ "Строймастер"		

